

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ)

г. _____

«___» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Энергосервисный договор (далее - контракт) о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, направленные на сбережение электрической энергии, потребляемой на осветительные цели на объектах Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему контракту (далее – Объекты), а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. В целях исполнения обязательств, предусмотренных п.1.1. настоящего контракта, Исполнитель осуществляет следующие услуги (далее «Услуги»):

1.2.1. Обследование осветительного оборудования на Объектах с целью выявления его режима энергопотребления, температурного режима, уровня освещенности, других характеристик Объектов, влияющих на энергосбережение и энергоэффективность, а также приборов учета электрической энергии, установленных на Объектах, в течение _____ рабочих дней с момента заключения настоящего контракта.

1.2.2. По результатам обследования, указанного в пункте 1.2.1. настоящего контракта, формирование рекомендаций о действиях, которые должны быть выполнены Заказчиком в целях достижения экономии энергетических ресурсов, используемых на осветительные цели, по форме, установленной в Приложении № 4 к настоящему контракту (далее – Рекомендации).

1.2.3. Консультирование Заказчика по вопросам энергосбережения и энергоэффективности на Объектах.

1.2.4. Обеспечение величины экономии электрической энергии на Объектах в результате проведенных Исполнителем энергосберегающих мероприятий в размере, указанном в Акте согласования величины экономии энергетических ресурсов, форма которого установлена в Приложении № 3 к настоящему контракту.

1.2.5. Осуществление мониторинга состояния оборудования, используемого для обеспечения снижения энергопотребления на Объектах.

1.3. Обеспечение экономии энергетических ресурсов, используемых для осветительных целей, на Объектах осуществляется за счет замены и использования на Объектах энергосберегающего осветительного оборудования (энергосберегающих ламп), принадлежащих Исполнителю на праве собственности либо на другом законном праве. Перечень энергосберегающего осветительного оборудования, его количество определяется Сторонами по результатам обследования Объектов, оформляется Актом передачи оборудования по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему контракту.

1.4. Технические параметры оборудования, используемого Исполнителем для предоставления услуг Заказчику, должны обеспечивать уровень освещенности на Объектах не ниже, чем ранее использовавшееся оборудование.

1.5. По истечению указанного в п. 4.2. настоящего контракта срока действия настоящего контракта, Заказчик на основании счета-фактуры и товарной накладной, выставленных Исполнителем, приобретает в собственность энергосберегающее осветительное оборудование, предоставленное Исполнителем Заказчику в соответствии с п.1.3. настоящего контракта. При этом стоимость единицы оборудования устанавливается равной 1 (одному) рублю, в том числе НДС 0,15 руб.

2. Цена договора

2.1. Стоимость Услуг Исполнителя за первый год оказания Услуг составляет ориентировочно _____ руб, в том числе НДС _____. Стоимость услуг на каждый последующий год определяется Сторонами дополнительным соглашением к настоящему контракту.

2.2. Стоимость Услуг, указанная в п.2.1. настоящего контракта, является предварительной. Окончательная стоимость Услуг определяется суммированием стоимостей Услуг, определяемых по итогам каждого месяца в течение срока действия настоящего контракта.

2.3. Стоимость Услуг за каждый месяц, в течение срока действия настоящего контракта, устанавливается в размере 50% стоимости величины ежемесячной экономии электрической энергии по ценам (тарифам) на электрическую энергию, фактически сложившимся в расчетном месяце, и определяется по формуле:

$$S_{\text{мес}} = \frac{V_{\text{экономии}}}{V_{\text{по}}} \times S_{\text{начисл.}} \times 0,5;$$

где:

$S_{\text{мес}}$ - стоимость услуг за расчетный месяц (руб.).

$V_{\text{экономии}}$ - величина ежемесячной экономии электрической энергии, согласованная сторонами в Акте согласования величины экономии энергетических ресурсов (кВтч).

$S_{\text{начисл.}}$ - сумма, предъявленная к оплате за электроэнергию по договору электроснабжения № _____

от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор электроснабжения) за расчетный месяц, либо в случае расторжения Заказчиком Договора электроснабжения с Исполнителем сумма, предъявленная к оплате за электроэнергию по Договору электроснабжения за последние 6 месяцев действия Договора электроснабжения, либо определенная в дополнительном соглашении к настоящему контракту после расторжения Договора электроснабжения (руб.).

$V_{по}$ - объем потребления электроэнергии в расчетном месяце, определенный способом, указанным в Договоре электроснабжения, либо в случае расторжения Заказчиком Договора электроснабжения с Исполнителем объем электроэнергии, потребленный по Договору электроснабжения за последние 6 месяцев действия Договора электроснабжения, либо определенный в дополнительном соглашении к настоящему контракту после расторжения Договора электроснабжения (кВтч).

2.4. Величина ежемесячной экономии электрической энергии в натуральном выражении определяется на основании согласованного Исполнителем и Заказчиком расчета, составленного исходя из количества предоставленного энергосберегающего осветительного оборудования, соотношения технических характеристик (потребляемой мощности) ранее использовавшегося и предоставленного оборудования и режима работы Объектов, и фиксируется сторонами в Акте согласования величины экономии энергетических ресурсов, форма которого указана в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему контракту производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. До 10 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру и подписанный со своей стороны экземпляр акта сдачи–приемки оказанных услуг (оригинал в двух экземплярах), форма которого указана в Приложении № 5 к настоящему контракту. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней с даты получения указанного акта подписать и вернуть один экземпляр акта в адрес Исполнителя.

В случае наличия у Заказчика возражений против подписания данного акта Заказчик обязан указать в акте свои возражения, утвердить их уполномоченным лицом со своей стороны, и в течение 3 рабочих дней с даты получения акта направить экземпляр акта, содержащий возражения, в адрес Исполнителя.

В случае невыполнения данного требования, равно как и в случае необоснованности возражений Заказчика, Услуги считаются принятыми со стороны Заказчика.

3.2. Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Исполнитель обеспечивает непрерывное исполнение обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего контракта, в течение трех лет с момента подписания настоящего контракта.

4.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение трех лет.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить обязательства, предусмотренные разделом 1 настоящего контракта.

5.1.2. Не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проведения обследования, предусмотренного п. 1.2.1. настоящего контракта, предоставить Заказчику Рекомендации.

5.1.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику счет-фактуру и акт сдачи–приемки оказанных Услуг за расчетный месяц.

5.1.4. Обеспечить качество оказания Услуг в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.1.5. В согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устранить недостатки, допущенные при оказании Услуг.

5.1.6. Обеспечивать гарантийное обслуживание и замену энергосберегающего осветительного оборудования, предусмотренного п. 1.3. настоящего контракта, в течение всего срока действия настоящего контракта.

5.1.7. Обеспечить утилизацию замененного энергосберегающего осветительного оборудования в течение срока действия настоящего контракта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить доступ Исполнителю к Объектам, приборам учета электрической энергии, а также техническую документацию на оборудование, используемое на осветительные цели, для оказания Услуг, предусмотренных п.1.2.1. настоящего контракта.

5.2.2. Выполнить действия, указанные в Рекомендациях Исполнителя.

5.2.3. Использовать энергосберегающее осветительное оборудование, полученное от Исполнителя, исключительно на Объектах и в соответствии с его назначением.

5.2.4. Обеспечивать сохранность энергосберегающего осветительного оборудования, предоставленного Исполнителем.

5.2.5. Обеспечивать условия эксплуатации, предусмотренные технической документацией на энергосберегающее осветительное оборудование.

- 5.2.6. Подписывать акты сдачи–приемки оказанных Услуг в течение 3 календарных дней с даты получения указанных актов от Исполнителя или давать мотивированный отказ от их согласования с указанием недостатков, которые необходимо устранить.
- 5.2.7. Оплачивать оказанные Исполнителем Услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего контракта, в размерах и в сроки, установленные настоящим контрактом.
- 5.2.8. Оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы в случае невозможности оказания Услуг, возникшей по вине Заказчика.
- 5.2.9. Передавать Исполнителю для целей утилизации вышедшее из строя в течение гарантийного срока энергосберегающее осветительное оборудование.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае пропажи или повреждения по вине Заказчика энергосберегающего осветительного оборудования, полученного от Исполнителя, Заказчик компенсирует Исполнителю стоимость данного оборудования по действующим на момент инцидента рыночным ценам.
- 6.3. В случае досрочного расторжения настоящего контракта по инициативе Заказчика, Заказчик, в соответствии с п.5.2.8. настоящего контракта и ст.782 Гражданского Кодекса Российской Федерации компенсирует Исполнителю его расходы на оказание Услуг, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе стоимость энергосберегающего осветительного оборудования, приобретённого Исполнителем и предназначенного для обеспечения экономии энергетических ресурсов в соответствии с п.1.3. настоящего контракта.
- При исполнении Сторонами настоящего пункта стоимость энергосберегающего осветительного оборудования определяется по ценам его приобретения Исполнителем у поставщиков.

7. Действие непреодолимой силы

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку выполнения или невыполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, мораторий органов власти и управления, террористические акты, опубликование нормативных правовых актов.
- 7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту в течение 10 дней с момента возникновения препятствий.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 дней с момента ее получения.
- 8.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров Стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Уступка права требования по настоящему контракту без письменного согласования Сторон не допускается.

10. Местонахождение, платежные реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

Перечень объектов

Наименование объекта	Адрес объекта	Режим работы

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК

_____/_____
М.П.

Форму утверждаю:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

Форму утверждаю:

ЗАКАЗЧИК

_____/_____
М.П.

Акт передачи оборудования

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
во исполнение энергосервисного контракта № _____ от _____ составили настоящий Акт
о том, что Исполнитель передал, а Заказчик принял следующее энергосберегающее осветительное оборудование:

№ п/п	Наименование марка	Количество	Место установки	Потребляемая мощность

Исполнитель подтверждает ознакомление с условиями эксплуатации и утилизации переданного энергосберегающего осветительного оборудования.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПЕРЕДАЛ:

_____/_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК ПРИНЯЛ:

_____/_____
М.П.

Форму утверждаю:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

Форму утверждаю:

ЗАКАЗЧИК

_____/_____
М.П.

**Акт согласования величин экономии
энергетических ресурсов
к энергосервисному контракту
№ _____ от _____**

1. Суммарная потребляемая мощность осветительного оборудования, ранее эксплуатируемого на объектах Заказчика, указанных в Приложении №1 к энергосервисному контракту № _____ от _____, составляет _____ кВт.

В соответствии с данными о режиме работы Объектов Заказчика, указанными в Приложении № 1 к энергосервисному контракту № _____ от _____, ежемесячное потребление электроэнергии на цели освещения при эксплуатации ранее использовавшегося оборудования составляет _____ кВтч.

2. Суммарная потребляемая мощность осветительного оборудования, предоставленного Исполнителем, указанного в Приложении № 2 к энергосервисному контракту № _____ от _____, составляет _____ кВт.

В соответствии с данными о режиме работы Объектов Заказчика, указанными в Приложении № 1 к энергосервисному контракту № _____ от _____, ежемесячное потребление электроэнергии на цели освещения при эксплуатации оборудования, предоставленного Исполнителем, составит _____ кВтч.

3. На основании данных, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Акта, размер ежемесячной экономии составляет _____ кВтч.

4. Размер экономии за 3 года составит _____ кВтч.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____
М.П.

Форму утверждаю:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____/

М.П.

Форму утверждаю:

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/

М.П.

**Рекомендации по обеспечению экономии
энергетических ресурсов**

По результатам обследования, проведенного в период с _____ по _____ в соответствии с условиями энергосервисного контракта № _____ от _____ сформированы следующие Рекомендации:

В целях достижения экономии энергетических ресурсов на Объектах Заказчика, указанных в Приложении № 1 к энергосервисному контракту № _____ от _____, Исполнитель рекомендует произвести замену используемого осветительного оборудования, а именно ламп накаливания на энергосберегающие лампы, обеспечивающие аналогичный световой поток, в соответствии с нижеприведенной таблицей.

№ п/п	Место установки	Наименование, марка используемого оборудования	Наименование, марка рекомендуемого оборудования

Дополнительные рекомендации _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

Форму утверждаю:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____/

М.П.

Форму утверждаю:

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/

М.П.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Мы, представители Заказчика _____
и Исполнителя _____,
составили настоящий Акт о том, что Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие Услуги по
энергосервисному контракту № _____ от _____:

№ п/п	Наименование оказанных Услуг	Кол-во	Сумма
	<i>Предоставление услуг по снижению энергопотребления на осветительные цели *</i>	1	
		Всего :	
		НДС:	
		Всего к оплате (с НДС):	

* К услугам по снижению энергопотребления на осветительные цели, относятся проведение обследования и формирование рекомендаций по снижению энергопотребления, осуществление мониторинга состояния оборудования, используемого для обеспечения снижения энергопотребления, предоставление Заказчику энергоэффективного оборудования для замены аналогичного оборудования с более высоким потреблением электроэнергии и т.п.

Заказчик не имеет претензий по качеству оказанных услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ СДАЛ:

_____/_____/

М.П.

ЗАКАЗЧИК ПРИНЯЛ:

_____/_____/

М.П.